

Согласовано

Руководитель КУМИ
Рыбинского района

Никитина Е.А./

«10» 2022 г.



ДОГОВОР **пользования нежилого помещения**

г. Заозерный

«10» августа 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Гимназия № 2 города Заозерного (далее – Гимназия), в лице директора Мартыновой Надежды Владимировны, действующего на основании приказа Управления образования администрации Рыбинского района № 105 - лс от 30.09.2021г. с одной стороны и индивидуальный предприниматель Пашкеева Наталья Владимировна (далее - ИП Пашкеева Н.В.) с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Гимназия с согласия Комитета по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района передает ИП Пашкеева Н.В. в безвозмездное пользование нежилое помещение - пищеблок, общей площадью 124,2 кв. метров, расположенное по адресу: 663961 Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. Победы, 9. Пищеблок будет использоваться ИП Пашкеевой Н.В. для оказания услуги по организации горячего питания для обучающихся МБОУ Гимназия № 2 г. Заозерного.

1.2. Принимаемые ИП Пашкеевой Н.В. в пользование помещение, имущество и оборудование (Приложение) находятся в состоянии, обеспечивающем их нормальную эксплуатацию.

2. Обязанности сторон

2.1. Гимназия обязуется:

2.1.1. обеспечить доступ сотрудников ИП Пашкеевой Н.В. в нежилое помещение пищеблока в установленном порядке.

2.1.2. в случае аварии, происшедшей не по вине ИП Пашкеевой Н.В., немедленно принимать все необходимые меры к устранению их последствий.

2.1.3. обеспечить надлежащие условия для эксплуатации ИП Пашкеевой Н.В. помещений на условиях настоящего Договора.

2.2. Гимназия имеет право ежемесячно осуществлять проверку порядка использования ИП Пашкеевой Н.В. помещений, имущества и оборудования в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.1. В рамках Договора № 3 от 04.02.2022 года с КГБУЗ «Рыбинская РБ» и МБОУ Гимназия № 2 г. Заозерного медицинская сестра участвует в контроле за соблюдением санитарно-гигиенических требований к условиям и организации питания в Гимназии:

- за организацией и качеством питания обучающихся (состояние фактического питания, выполнение натуральных норм питания, бракераж готовой продукции, контроль за ведением журнала бракеражной готовой продукции);

- за санитарно-гигиеническим состоянием пищеблока Гимназии;

- за состоянием здоровья персонала пищеблока в соответствии с должностной инструкцией.

2.3. ИП Пашкеева Н.В. обязуется:

2.3.1. использовать помещение, имущество и оборудование исключительно по прямому назначению, указанному в предмете Договора.

2.3.2. содержать помещение в полной исправности и образцовом санитарном состоянии, в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.3648-20, соблюдать правила эксплуатации инженерного и сантехнического оборудования, правила внутреннего распорядка и правила пожарной безопасности.

2.3.3. письменно согласовывать с Гимназией проведение любых ремонтных работ, перепланировок и переоборудования помещений.

2.3.4. письменно сообщить Гимназию о своем намерении продлить срок безвозмездного пользования помещением не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора.

2.3.5. письменно сообщить Гимназии о дате освобождения занимаемых помещений в связи с прекращением отношений не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до прекращения отношений.

2.3.6. при освобождении (возврате) помещений, имущества и оборудования сдать их Гимназии по соответствующему акту, в исправном состоянии, с учетом нормального износа, в течение 1 (одного) дня с момента истечения срока безвозмездного пользования помещением или согласованной Сторонами даты возврата помещения, имущества и оборудования (при досрочном освобождении).

2.3.7. не передавать помещение, имущество и оборудование в пользование или в субаренду третьим лицам.

2.3.8. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования, немедленно принять меры к их устранению и сообщить об этом Гимназии.

2.4. Если помещение, имущество и оборудование в результате действий ИП Пашкеевой Н.В. или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то вышедшее из работы оборудование Пищеблок восстанавливает своими силами, за счет своих средств и возмещает ущерб, нанесенный Гимназии в установленном законом порядке.

2.5. В соответствии с требованиями СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в образовательных учреждениях» ИП Пашкеева Н.В. за счет своих средств организует контроль за соблюдением санитарно-гигиенических требований к условиям и организации питания в Гимназии:

- за организацией и качеством питания обучающихся (состояние фактического питания, выполнение натуральных норм питания, бракераж готовой продукции, контроль за ведением журнала бракеражной готовой продукции);
- за санитарно-гигиеническим состоянием пищеблока Гимназии;
- за состоянием здоровья персонала пищеблок, прохождения обязательного медицинского осмотра сотрудников, дополнительных санитарных обследований;
- проведение производственного контроля с организацией лабораторных исследований и испытаний на пищеблоке.

3. Изменение Договора

3.1. ИП Пашкеева Н.В. надлежащим образом выполняет принятые на себя обязательства по настоящему Договору, имеет преимущественное право на возобновление безвозмездного пользования помещением.

3.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению, а ИП Пашкеева Н.В. - принудительному выселению в трехдневный срок, в следующих случаях:

3.3.1. использования помещений, в целом или частично, с нарушением условий, оговоренных настоящим Договором.

3.3.2. если умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние помещения, технологического оборудования.

3.3.3. передача ИП Пашкеева Н.В. помещений в субаренду третьим лицам в любой форме.

3.4. Настоящий Договор, может быть расторгнут по инициативе ИП Пашкеевой Н.В. в случае, если помещение окажется в непригодном для использования виде, в силу обстоятельств, за которые ИП Пашкеева Н.В. не может нести ответственность, а также по соглашению Сторон.

3.5. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

3.6. Все изменения условий настоящего Договора и дополнения к нему оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются Сторонами в рабочем порядке путем переговоров.

4.2. При не достижении взаимного согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего Договора одной из Сторон, Договор, может быть, расторгнут в соответствии с законодательством, действующим на территории РФ.

5. Особые условия

5.1. Стоимость произведенного ИП Пашкеевой Н.В. ремонта или каких-либо улучшений в занимаемых им помещениях возмещению не подлежат.

5.2. Занимаемое помещение считается возвращенным из пользования с даты подписания обеими Сторонами акта приема-передачи помещений из безвозмездного пользования.

5.3. Если Договор подлежит досрочному расторжению, а ИП Пашкеева Н.В.- выселению, согласно п. 4.3. настоящего Договора, то Гимназия, после письменного уведомления, вправе:

- удерживать имущество ИП Пашкеевой Н.В. в качестве обеспечения выполнения последним обязательств по настоящему Договору;
- прекратить предоставление ИП Пашкеевой Н.В. возможности пользования электросетью;
- прекратить допуск в помещения сотрудников ИП Пашкеевой Н.В.

6. Заключительные положения

6.1.Срок безвозмездного пользования помещением по настоящему Договору устанавливается с "10" августа 2022 года по "09" августа 2023 года.

6.2. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, телефаксов и телексов не позднее 7 (семи) дней с даты их изменения.

6.3. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с даты его подписания. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяется гражданское законодательство РФ.

6.5. Если за месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из Сторон не заявила о его расторжении, то он считается заключенным на очередной календарный год.

7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

МБОУ Гимназия № 2 г. Заозерного

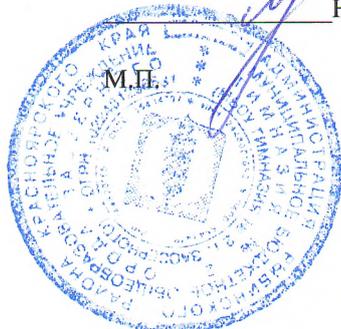
Юридический адрес:
663960, Красноярский край, Рыбинский район,
г. Заозерный, ул. Победы, 9.

Банковские реквизиты:
ИНН 2448001650
КПП 244801001
БИК 010407105
р/с № 03234643046470001900
Отделение Красноярск Банка России
УФК по Красноярскому краю
г. Красноярск

Телефон 8(39165) 2-17-79

Директор МБОУ Гимназия № 2
г. Заозерного

 Н.В. Мартынова

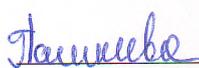


ИП Пашкеева Н.В.

Юридический адрес:
663960, Красноярский край,
Рыбинский район,
г. Заозерный, ул. Западная, ул. 24
ИНН 245305581367

Банковские реквизиты:
ИНН 7707083893
КПП 246602001
БИК 040407627
К/счет № 30101810800000000627
ОГРН 1027700132195
ОКПО 02783169 ОКАТО 01401000000
УДО № 0806 Красноярское отделение № 8646
ПАО Сбербанк г. Красноярск
Телефон 8 923770 0262

ИП Пашкеева Н.В.

 Пашкеева Н.В.

М.П.



Приложение 1 к договору
пользования нежилого помещения
от 10 августа 2022 г.

Спецификация передаваемого имущества и оборудования:

№	Наименование	Количество
1.	Ванна для мойки кухонной посуды	10
2.	Универсальный кухонный привод	1
3.	Стеллажи металлические	3
4.	Стол производственный	5
5.	Электрокотел	1
6.	Электроплита	2
7.	Морозильная камера	1
8.	Плита электрическая с жарочным шкафом	1
9.	Электромясорубка	1
10.	Электротитан	1
11.	Шкаф жарочный	1
12.	Электросковорода	1
13.	Картофелечистка	1
14.	Машина протирачно-резательная	1
15.	Холодильник 2-камерный	2
16.	Холодильник 1- камерный для проб	1

Гимназия:

Директор МБОУ Гимназия № 2
г. Заозерного



Н.В. Мартынова

М.П.

ИП Пашкеева Н.В.

Пашкеева ИП Пашкеева Н.В.

М.П.



АКТ
приема-передачи
нежилого помещения с имуществом и оборудованием
по адресу г. Заозерный, ул. Победы, 9

МБОУ Гимназии № 2 г. Заозерного, в лице директора Н.В.Мартыновой действующего на основании приказа Управления образования администрации Рыбинского района № 105 - лс от 30.09.2021г. с одной стороны, и ИП Пашкеева Н.В., с 10 августа 2022 г. произвели передачу нежилого помещения с имуществом и оборудованием, расположенного по адресу г. Заозерный, ул. Победы, 9 общей площадью 124,2 кв.м.

Кому - ИП Пашкеевой Н.В.

От кого – МБОУ Гимназия № 2 г. Заозерного в пользование нежилое помещение.

Помещение сдается в безвозмездное пользование с имуществом и оборудованием. В помещении установлены ванна для мойки кухонной посуды, универсальный кухонный привод, стеллажи металлические, стол производственный, электрокотел, электроплита, морозильная камера, плита электрическая с жарочным шкафом, электромясорубка, электротитан, шкаф жарочный, электросковорода, картофелечистка, машина протирочно-резательная, холодильники: 2-камерный, 1 – камерный для проб .

Стороны, осмотрев помещение, удостоверяют, что передаваемое помещение с имуществом и оборудованием находится в технически исправном состоянии и пригодно к эксплуатации.

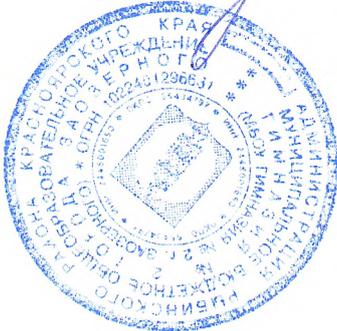
Помещение, имущество и оборудование, передаваемое по настоящему акту, принадлежит Гимназии на праве собственности, которая имеет законное право передать его по настоящему Акту.

Сдал:

Директор МБОУ Гимназия № 2
г. Заозерного


Н.В. Мартынова

м.п.



Принял:

ИП Пашкеева Н.В.


Пашкеева Н.В.

м.п.

